

**Deliberazione N° 105/2016 del 18/11/2016**

**OGGETTO: Individuazione della nuova sede sita in Genova Via XXV Aprile n. 16 int.7**

Il Consiglio dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Regione Liguria, nella seduta del 18 novembre 2016 presenti i sotto indicati Consiglieri:

<i>Presidente</i>	Paola Cermelli	Sez. A	P_	Ax
<i>Vice Pres.</i>	Michela Parodi	Sez. A	Px	A_
<i>Segretario</i>	Giovanni Cabona	Sez. A	Px	A_
<i>Tesoriere</i>	Maurizio Tarassi	Sez. A	Px	A
<i>Consigliere</i>	Chiara Barbieri	Sez. B	P_	Ax
<i>Consigliere</i>	Enrica Chiarini	Sez. B	Px	A_
<i>Consigliere</i>	Maria Deidda	Sez. A	Px	A
<i>Consigliere</i>	Federica Fragomeni	Sez. B	Px	A_
<i>Consigliere</i>	Cristina Lodi	Sez. A	P_	Ax
<i>Consigliere</i>	Laura Roccati	Sez. A	Px	A
<i>Consigliere</i>	Sonia Rossi	Sez. A	Px	A_

**Vista** la legge 23 marzo 1993, n. 84;

**Visto** il D.M. Grazia e Giustizia 11 ottobre 1994, n. 615;

**Visto** il D.P.R. 8 luglio 2005 n.169;

**Vista** la L. 8 febbraio 1948 N. 47;

**Visto** il proprio vigente Regolamento di funzionamento;

**Ripresa** la Delibera n. 61 del 22/06/2016 con la quale si conferiva mandato al Consigliere Segretario e al Consigliere Tesoriere di reperire sul mercato un idoneo alloggio da adibire a sede dell'Ordine, ritenuta l'attuale sede inadatta al tipo e all'aumentata attività che in essa si svolge;

**Preso atto** dell'attività svolta dal Consigliere Segretario e dal Consigliere Tesoriere che hanno vagliato numerosi annunci di appartamenti situati nel centro cittadino compreso tra le due principali stazioni ferroviarie, con una superficie compresa tra i 120 e 150 mq ed un canone di locazione mensile compreso tra € 1.200,00 e € 1.500,00 che ha dato esito nel seguente elenco di proposte:

1. Via G. Carducci, 5/6, visitato il 17/10/2016, già descritto nel corso della seduta del 28/10/2016. La richiesta è di € 2.100 compresa l'amministrazione (vedi Allegato 1);
2. Via Cesarea, 2/48, visitato il 04/11/2016 dal Segretario (vedi Allegato 2). Appartamento ampio con un grandissimo salone che potrebbe andare bene per eventuali attività di formazione o convocazione di assemblee. Purtroppo lo spazio del salone toglie ampiezza agli uffici che risultano quindi piccoli e sacrificati. La richiesta è di € 1.236 +IVA e € 292 + IVA di amministrazione;
3. Via XXV Aprile 12/13, visitato il 08/11/2016 dal Segretario (vedi Allegato 3). Appartamento ampio con una sala disponibile per riunioni o seminari con una 20ina di persone. L'ampia metratura è positiva, ma sono presenti diverse scale anche all'interno dell'appartamento che rendono difficoltosa la fruibilità dei locali. La richiesta è di € 1.600 e € 150 di amministrazione;
4. Via XXV Aprile 14/10, visitato il 08/11/2016 dal Segretario (Vedi Allegato 4). Appartamento di 80mq. Di piccole dimensioni con quattro locali che non consentirebbero un adeguato svolgimento delle attività dei due Consigli. La richiesta è di € 1.000 + € 40 di amministrazione;

5. Via XXV Aprile 16/7, visitato il 07/11/2016 dal Segretario (Vedi Allegato 5). Appartamento di 170 mq su due livelli. Ampio e luminoso con finiture di pregio. Con cucina abitabile e due bagni. La disposizione su due livelli consentirebbe anche di poter adibire il locale superiore a foresteria consentendo di risparmiare ospitando i relatori provenienti da fuori regione evitando l'albergo e fornendo comunque un buon servizio in pieno centro. La richiesta è di € 1.200 + € 100 di amministrazione.

**Valutati** gli appartamenti sopra esposti secondo i criteri stabiliti nella Delibera 61/2016 e considerata la sostenibilità futura dell'impegno di spesa derivante dalla scelta;

**Ritenuto** come rispondente ai criteri stabiliti e con un ottimo rapporto qualità/prezzo l'appartamento n. 5 sito in Genova in Via XXV Aprile n. 16/7, proponendo un canone mensile di €1.150,00;

### **DELIBERA**

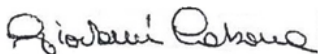
con voti favorevoli: OTTO, contrari: NESSUNO, astenuti NESSUNO

di individuare quale sede dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Liguria l'appartamento sito in Genova in Via XXV Aprile n. 16/7;

di dare mandato al Consigliere Segretario di comunicare a decisione del Consiglio all'Agenzia Immobiliare "Arduino & Nativi" per concordare l'atto di affitto con i proprietari dell'immobile;

di dare atto che il presente provvedimento è costituito da 2 pagine;

Il Segretario  
Giovanni Cabona



La Presidente  
Paola Cermelli



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Liguria (Sez. Trasparenza del Sito internet) per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 28/11/2016

Genova, 02/01/2017

Il Segretario  
Giovanni Cabona

